

Форма:

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в общежитии**

г. Луганск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» (ФГБОУ ВО «ЛГПУ»)** (далее – Университет) в лице проректора по воспитательной работе и молодежной политике Ждановой Ольги Сергеевны, действующего на основании доверенности от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ № \_\_\_\_\_, и

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(факультет, институт, курс, группа)

паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(кем выдан, дата выдачи)

(далее – Наниматель), при совместном упоминании – Стороны, а каждый по отдельности – Сторона, на основании «Положения о студенческих общежитиях Луганского государственного педагогического университета», утвержденного приказом ректора Луганского государственного педагогического университета от 06.03.2024 № 134-ОД (далее – Положение) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Университет передает Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от «\_\_»\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_, состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенное в общежитии № \_\_\_\_, комната № \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_ для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(работой, обучением, службой - нужно указать)

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Нанимателю и членам его семьи в общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1.4.1. \_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

1.4.2. \_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

1.4.3. \_\_\_\_\_ .  
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

1.5. Настоящий Договор заключается на время \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(работы, обучения, службы - нужно указать)

### II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ И ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

2.1.4. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.5. на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;

2.1.6. на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. пройти регистрацию в общежитии в установленные сроки согласно с действующим законодательством;

2.2.2. зарегистрировать у заведующего общежитием электробытовые приборы (телевизор, холодильник, компьютер, магнитофон и т.п.), которые установлены в жилом помещении;

2.2.3. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.4. соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.5. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.6. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.7. проводить текущий ремонт жилого помещения;

2.2.8. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.2.9. переселяться на время капитального ремонта общежития с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Университетом (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Университет может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.10. допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Университета для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.11. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в случае необходимости, сообщать о них в администрацию Университета (заведующему общежитием);

2.2.12. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.13. отработать 10 (десять) часов на протяжении года на благоустройство общежития;

2.2.14. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Университету в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.15. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.5. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

2.6. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

2.7. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

2.8. Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом

помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УНИВЕРСИТЕТА

3.1. Университет имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Университет может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Университет обязан:

3.2.1. выдать ордер на поселение и зарегистрировать Нанимателя и членов его семьи в общежитии на время работы, обучения, службы (*нужное подчеркнуть*) согласно действующему законодательству;

3.2.2. организовать охрану общежития;

3.2.3. обеспечить условия обработки и хранения персональных данных Нанимателя и членов его семьи в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.2.4. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.5. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.6. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.7. предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (жилое помещение маневренного фонда) (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в другое жилое помещение (жилое помещение маневренного фонда) и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Университета;

3.2.8. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.9. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.10. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.11. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.11 пункта 2.2 настоящего Договора;

3.2.12. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.2.13. предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Университет несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### IV. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Университета допускается в судебном порядке в случае:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. с истечением срока трудового договора Нанимателя;

4.4.4. с окончанием срока службы Нанимателя;

4.4.5. с окончанием срока обучения Нанимателя.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

## V. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и локальными нормативными правовыми актами Университета.

## VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует на протяжении всего времени работы, обучения, службы (*нужное подчеркнуть*) Нанимателя с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## VII. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Наниматель, который нанес ущерб материальным ценностям общежития, возмещает сумму ущерба Университету на протяжении месяца после составления акта администрацией общежития. В случае отказа Нанимателя возместить сумму ущерба, Университет имеет право взыскать соответствующую сумму в судебном порядке с возложением судебных издержек на Нанимателя.

7.2. Начисление суммы оплаты за проживание и пользование коммунальными услугами прекращается после расторжения настоящего Договора.

7.3. Временное (независимо от продолжительности) отсутствие в жилом помещении Нанимателя не освобождает последнего от обязанностей по оплате выставленных счетов согласно п. 5.1 Договора.

7.4. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится в Университете (у коменданта общежития), другой – у Нанимателя.

## VIII. ПОДПИСИ СТОРОН

### УНИВЕРСИТЕТ

**ФГБОУ ВО «ЛГПУ»**

Адрес: 291011, ЛНР, г. Луганск, ул. Оборонная, 2  
ОГРН 1229400052727

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Тел. +7 (8572) 59-90-08

**Проректор  
по воспитательной работе  
и молодежной политике**

**О.С. Жданова**

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

### НАНИМАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_\_

(кем выдан, дата выдачи)

Зарегистрирован по адресу \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

(подпись)

(инициалы, фамилия)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.